

Số: 1919 /SXD-QLN

Phú Thọ, ngày 28 tháng 12 năm 2018

Về việc khởi công xây dựng công trình và thực hiện sử dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành;
- Các Chủ đầu tư dự án.

Trong thời gian qua, các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo, điều hành, quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng, tạo chuyển biến tích cực trong việc cải thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân trong tỉnh. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác chuẩn bị đầu tư và tổ chức triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh còn những tồn tại, hạn chế, đó là: Có dự án do yêu cầu về thời gian tiến độ để sản phẩm đầu tư xây dựng sớm đưa vào sử dụng, nên đã tổ chức khởi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện; Việc tuyệt đối không được phép sử dụng cát tự nhiên làm vật liệu san lấp, khi thực hiện sử dụng vật liệu san lấp có dự án còn chưa nghiêm chỉnh chấp hành...

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, đề nghị các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư tập trung chỉ đạo rà soát các công trình, dự án để xem xét, trong trường hợp có những vi phạm nêu trên kịp thời và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định. Ngoài ra, các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm và tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức về pháp luật xây dựng, quản lý xây dựng. Từ đó, căn cứ một số Điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Thực hiện Văn bản số 1421/BXD-VLXD ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 3617/UBND-KTN ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện cung cầu sử dụng cát xây

dụng và các giải pháp tăng cường sản xuất, sử dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên; Sở Xây dựng có ý kiến với các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều kiện để được khởi công xây dựng công trình

Tại Điều 107 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 có quy định về điều kiện để được khởi công xây dựng công trình; Theo đó, “*Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng*”... Do đó, Sở Xây dựng đề nghị các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư thực hiện trên địa bàn tỉnh Phú Thọ chưa được khởi công xây dựng công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất.

2. Thực hiện sử dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên

Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; UBND các huyện thành thị, giám sát, kiểm tra, xử lý các vi phạm việc sử dụng cát tự nhiên không đúng mục đích, tại Văn bản số 3617/UBND-KTN ngày 18 tháng 8 năm 2017. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng Phú Thọ đề nghị các các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư khi thực hiện các dự án có sử dụng vật liệu san lấp, tuyệt đối không được phép sử dụng cát tự nhiên làm vật liệu san lấp. Trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tại dự án, nếu không nghiêm túc thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ, thì hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Sở Xây dựng Phú Thọ có ý kiến như trên, gửi các các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành; Các Chủ đầu tư thực hiện đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh được biết, để tổ chức thực hiện./.

(Sao gửi kèm theo Văn bản số 1421/BXD-VLXD ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 3617/UBND-KTN ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, VLXD.

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Tuấn