

Số: *1608* /SXD-GĐ

*Phú Thọ*, ngày *09* tháng *10* năm 2019

V/v tăng cường thực hiện công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Kính gửi:

- Các Sở: Giao thông Vận tải; Công thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Các Chủ đầu tư xây dựng công trình;  
Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Trong những năm gần đây, hoạt động đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh ngày càng phát triển; số lượng nhiều, chủng loại công trình đa dạng, trong đó có nhiều công trình được đầu tư xây dựng với quy mô công suất lớn, kỹ thuật khá phức tạp. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng nhìn chung đã được chủ đầu tư và các nhà thầu chú trọng, tuân thủ theo những quy định của pháp luật và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật. Cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về xây dựng đã thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng về quản lý chất lượng công trình theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, qua việc thực hiện theo dõi, thanh tra, kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, Sở Xây dựng nhận thấy còn một số công trình vẫn tồn tại những khiếm khuyết về chất lượng, thi công chưa đảm bảo yêu cầu thiết kế, yêu cầu kỹ và mỹ thuật; một số công trình có những giải pháp, chi tiết thiết kế chưa phù hợp với yêu cầu kỹ thuật và nhu cầu sử dụng. Theo thống kê kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của Sở Xây dựng, tỷ lệ công trình, hạng mục công trình phải tổ chức khắc phục, sửa chữa, tập hợp bổ sung hồ sơ hoàn thành công trình trước khi được chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng là khoảng 70%. Nhiều công trình chủ đầu tư chậm báo cáo hoặc không báo cáo thông tin công trình khi khởi công xây dựng và báo cáo hoàn thành công trình tới cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định. Một số chủ đầu tư còn rất lúng túng trong việc thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh thiết kế, dự toán theo quy định khi cần thiết.

Để xảy ra những tồn tại trên, có một số nguyên nhân như: Chủ đầu tư và các nhà thầu chưa nhận thức đầy đủ hoặc chưa nghiêm túc tuân thủ quy định của pháp luật, các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về chất lượng công trình trong quá trình thiết kế, thi công và giám sát thi công xây dựng; Công tác giám sát, quản lý

dự án ở một số công trình có biểu hiện hình thức, chưa phát huy được vai trò của tư vấn giám sát, vai trò của quản lý dự án. Công tác kiểm tra, hướng dẫn, nhắc nhở các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng ở một số huyện chưa thực sự sát sao, chưa được thường xuyên, kịp thời.

Thực hiện trách nhiệm là cơ quan đầu mối giúp UBND tỉnh thống nhất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn. Để tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chất lượng công trình và nâng cao hiệu quả đầu tư, Sở Xây dựng đề nghị các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành; UBND các huyện, thành, thị; các chủ đầu tư; các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng nghiêm túc thực hiện tốt một số nội dung sau:

### **1. Đối với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành:**

- Tăng cường quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế xây dựng công trình chuyên ngành, đặc biệt qua công tác thẩm định thiết kế theo thẩm quyền; chú trọng kiểm tra trình độ năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia tư vấn khảo sát, lập dự án, thiết kế xây dựng công trình cũng như việc áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn trong hồ sơ thiết kế.

- Thực hiện thường xuyên công tác rà soát, kiểm tra công tác quản lý chất lượng của tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình chuyên ngành và chất lượng công trình chuyên ngành trên địa bàn theo thẩm quyền; đặc biệt cần tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng để đôn đốc, hướng dẫn, nhắc nhở và có chế tài xử lý đối với các chủ đầu tư và nhà thầu chưa tuân thủ nghiêm túc công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng. Tổ chức thực hiện nghiêm túc việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo thẩm quyền.

- Tăng cường phối hợp với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành khác và các Phòng chuyên môn về xây dựng của UBND các huyện trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

### **2. Đối với UBND các huyện, thành, thị**

- Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra việc chấp hành các quy định về của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng đối với các công trình do mình quyết định đầu tư, được ủy quyền quyết định đầu tư, cấp phép xây dựng, các công trình không thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu và công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn.

- Chỉ đạo phòng trực thuộc có chức năng quản lý xây dựng tăng cường quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế thông qua công tác thẩm định thiết kế, quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình thông qua kiểm tra công tác nghiệm thu. Tổ chức thực hiện nghiêm túc việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình được UBND tỉnh phân cấp.

### **3. Đối với Chủ đầu tư công trình xây dựng, các Ban quản lý dự án**

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong công tác quản lý chất lượng công trình; trong đó cần chú trọng lựa chọn các tổ chức, cá nhân tham gia

xây dựng công trình có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên bám sát, đôn đốc công tác quản lý chất lượng công trình của các nhà thầu trong quá trình thi công xây dựng công trình; đặc biệt cần yêu cầu nhà thầu tư vấn giám sát, quản lý dự án thực hiện đầy đủ vai trò, trách nhiệm của mình trong suốt quá trình thực hiện đầu tư xây dựng công trình.

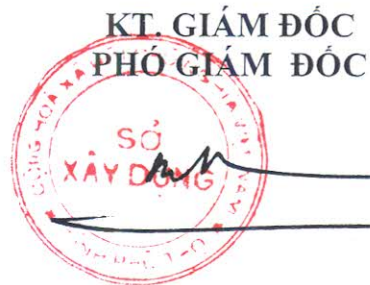
- Đối với công trình thuộc diện phải được kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, chủ đầu tư cần nghiêm túc, kịp thời việc báo cáo thông tin khi khởi công xây dựng công trình và báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình đến cơ quan có thẩm quyền đảm bảo đúng thời gian theo quy định.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- GD; các PGĐ Sở;
- Phòng QLXD và PTĐT;
- Website SXD;
- Lưu VP, GD.

*ql*



**Trương Xuân Chí**