

Số: *16021*/SXD-KTQH&QLN

Phú Thọ, ngày *11* tháng 10 năm 2019

V/v tham gia ý kiến vào dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2020 và giai đoạn 2021-2025.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Lao động TB và XH, Công thương, giáo dục và Đào tạo, Giao thông Vận tải;
- Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 2403/UBND-KTN ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc tổ chức xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh; Trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành thị và các cơ quan có liên quan xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 4 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Nhằm đảm bảo tính hiệu quả khi thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị rà soát các chỉ tiêu số liệu tại các Phụ lục 1,2,3; nghiên cứu bổ sung các danh mục dự án còn thiếu tại Phụ lục 4 và tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung dự thảo nêu trên gửi về Sở Xây dựng trước ngày 22/10/2019. Đồng thời gửi kèm bản File số gửi vào địa chỉ Email: tthungpt@gmail.com để Sở tổng hợp và hoàn thiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2025 làm cơ sở trình UBND tỉnh ban hành kế hoạch theo đúng quy định.

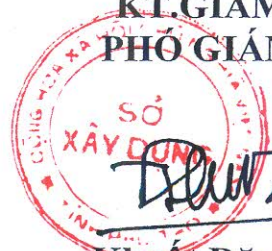
Sở Xây dựng đăng tải dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2020 và giai đoạn 2021 – 2025 trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ: <http://soxaydung.phutho.gov.vn> tại mục “Góp ý - Trả lời câu hỏi”.

Điện thoại liên hệ Phòng Kiến trúc quy hoạch và Quản lý nhà: 0912151548 (Ô Viễn).

Rất mong được sự quan tâm phối hợp ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, KTQH&QLN (V-05b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Khuất Đăng Khoa



DỰ THẢO

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TỈNH PHÚ THỌ NĂM 2020 VÀ GIAI ĐOẠN 2021-2025

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/1/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2017/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của HĐND tỉnh Phú Thọ về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ tình hình thực tế phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2020 và giai đoạn 2021-2025 với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tiếp tục thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XII của Đảng, Luật Nhà ở năm 2014, Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, đảm bảo phù hợp với nguồn lực của nhà nước và xã hội theo từng giai đoạn, đảm bảo mối quan hệ hài hòa giữa phát triển kinh tế, tăng trưởng dân số và xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển nhà ở của tỉnh và đặc điểm của từng địa bàn dân cư, tiến tới mọi người dân có chỗ ở;

Cụ thể hóa các mục tiêu phát triển nhà ở (nhà ở do dân tự xây, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở tái định cư) tại Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt; làm cơ sở để triển khai các bước chuẩn bị đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, huy động mọi nguồn vốn đầu tư của các thành phần kinh tế, tham gia phát triển nhà ở, thúc đẩy sự phát triển lành mạnh thị trường bất động sản.

2. Yêu cầu

Bám sát nội dung Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh đã được phê duyệt, nhu cầu thực tế về nhà ở, việc huy động các nguồn vốn, tình hình phát triển nhà ở của địa phương, nhu cầu của thị trường để tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh

