

Số: 1874/SXD-QLXD

Phú Thọ, ngày 12 tháng 11 năm 2019

V/v cấp giấy phép xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Kính gửi: UBND các huyện, thành, thị.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn việc cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Tại Điều 103 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng như sau:

Khoản 1. Bộ Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt.

Khoản 2: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp I, cấp II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được phân cấp cho Sở Xây dựng, ban quản lý khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao cấp giấy phép xây dựng thuộc phạm vi quản lý, chức năng của các cơ quan này.

Khoản 3. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa thuộc địa bàn do mình quản lý, trừ các công trình xây dựng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

2. Ngày 19/5/2015, UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND về việc phân cấp cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, trong đó phân cấp cho Sở Xây dựng cấp phép xây dựng đối với công trình cấp I, cấp II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị (các tuyến đường có mặt cắt ngang  $\geq 30m$  theo quy hoạch được duyệt); công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp từ nước ngoài (trừ các công trình trong Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh và các cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh giao Ban quản lý các KCN tỉnh Phú Thọ quản lý).

3. Để đảm bảo việc cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy các quy định của pháp luật, tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân trong việc cấp giấy phép xây dựng và nâng cao hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành, thị tổ chức thực hiện cấp giấy phép



xây dựng theo quy định tại khoản 3 Điều 103 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 trong đó bao gồm cả việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ xây dựng trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị (các tuyến đường có mặt cắt ngang  $\geq 30\text{m}$  theo quy hoạch được duyệt).

Đề nghị UBND các huyện, thành, thị nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, Phó GD (Ô Chí);
- Lưu: VT, QLXD.

#

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Quang Tuấn**