

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-GĐ

Phú Thọ, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn công trình xây dựng phòng tránh dông, lốc, mưa đá, sét đánh, hạn hán; lũ ống, lũ quét, sạt lở đất năm 2021.

Kính gửi:

- Các Sở: Giao thông vận tải; Nông nghiệp và PTNT; Công thương; Y tế; Lao động Thương binh và Xã hội, Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- Ban quản lý các Khu công nghiệp;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Điện lực Phú Thọ;
- VNPT, Viettel, Mobifone Phú Thọ;
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Phú Thọ;
- Các trường: Đại học; Cao đẳng; Trung cấp trên địa bàn;
- Chủ đầu tư các dự án, công trình xây dựng;
- Các cơ quan quản lý, sử dụng công trình trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện văn bản số 04/BCH-VPTT ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh Phú Thọ về việc triển khai các biện pháp phòng tránh rét đậm, rét hại; dông, lốc, mưa đá, sét đánh, hạn hán; lũ ống, lũ quét, sạt lở đất năm 2021, để chủ động phòng ngừa, giảm thiểu thiệt hại về người và tài sản đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh trong mùa mưa bão năm 2020, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành, thị; Ban quản lý các Khu công nghiệp; chủ đầu tư các dự án, công trình xây dựng; các cơ quan quản lý, sử dụng công trình trên địa bàn tỉnh thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các công trình đã hoàn thành, đang vận hành, sử dụng:

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát nhà xưởng, kho tàng, các khu tái định cư, các khu xây dựng đô thị mới thuộc thẩm quyền quản lý, sử dụng của đơn vị mình để phát hiện các hạng mục, bộ phận công trình có nguy cơ sập đổ, cuốn trôi do ảnh hưởng của mưa bão, dông lốc, không đảm bảo an toàn đối với bản thân công trình và các công trình lân cận. Đặc biệt lưu ý các công trình thu, phát sóng viễn thông, phát thanh, truyền hình, trạm BTS; panô, biển quảng cáo; các công trình sử dụng mái tôn, fibro xi măng, cửa kính, các công trình lắp đặt bồn nước inox trên cao. Sau khi kiểm tra, tiến hành các biện pháp giằng chống gia cố, tu sửa ngay để phòng dông, lốc, sét, mưa đá bất ngờ xảy ra.

- Các chủ đầu tư, đơn vị quản lý, sử dụng công trình phải có phương án đảm bảo an toàn với các nhà cao tầng, nhà chung cư đã xuống cấp, các công trình có dấu hiệu nguy hiểm, mất an toàn; yêu cầu định kỳ kiểm tra, có phương án kế hoạch sửa chữa, gia cố đảm bảo an toàn cho người và tài sản, sơ tán các hộ dân khỏi những căn nhà có nguy cơ sụp đổ do thiên tai đến nơi an toàn khi cần thiết.

- Trong quá trình lập quy hoạch, lập dự án các khu đô thị, khu dân cư phải thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu và những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sạt lở đất.

- Việc phê duyệt các dự án xây dựng mới các công trình công cộng cũng như việc cấp phép xây dựng các loại công trình ở vùng thường xuyên bị ảnh hưởng trực tiếp của bão nhất thiết phải tuân theo tiêu chuẩn an toàn chống bão.

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai ở địa phương theo 04 tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Bộ Xây dựng gồm: Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; Quy trình kiểm định các công trình an toàn thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật về cấp, thoát nước:

+ Yêu cầu các đơn vị liên quan rà soát các quy hoạch thoát nước và kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước của các đô thị nhằm đảm bảo việc phân vùng thoát lũ, đảm bảo chống ngập úng đô thị.

+ Kiểm tra kế hoạch duy tu, bảo trì và nạo vét hệ thống tiêu thoát nước chính tại các khu vực thường xuyên xảy ra ngập úng cục bộ và chủ động xây dựng các giải pháp kỹ thuật khắc phục, hạn chế tối đa tình trạng ngập úng cục bộ khi xảy ra mưa lớn; có biển cảnh báo, che chắn an toàn tại những nơi nguy hiểm như: hồ ga, mương hở, cống rãnh,...

+ Kiểm soát quy trình cắt tỉa cây xanh đô thị; đảm bảo an toàn điện và cung cấp nước sạch cho các vùng bị úng ngập.

- Đối với các công trình tháp (trụ) viễn thông; truyền hình; truyền thanh: tiếp tục thực hiện các nội dung đã được yêu cầu tại Văn bản số 646/SXD-GĐ ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Sở Xây dựng Phú Thọ.

2. Đối với các công trình đang triển khai thi công:

- Yêu cầu các chủ đầu tư kiểm tra nghiêm ngặt công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại công trường; có biện pháp neo giữ, gia cố giàn giáo thi công, cần trục tháp, máy vận thăng đảm bảo an toàn, đặc biệt lưu ý công tác an toàn điện, an toàn thiết bị và máy thi công; phải tháo dỡ hoặc hạ thấp độ cao các loại vật liệu, trang thiết bị nếu cần thiết. Không được thi công trong thời tiết có mưa bão, dông lốc, sấm sét.

- Yêu cầu các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ xây dựng, sửa chữa và nâng cấp, gia cố các công trình đang xây dở, xác định điểm dừng thi công đúng yêu cầu kỹ thuật an toàn trong mưa bão, bố trí lực lượng trực ban để theo dõi và xử lý kịp thời sự cố khi có mưa bão, lũ xảy ra. Sắp xếp vật tư, thiết bị trên công trường gọn gàng, không gây cản trở giao thông, đường thoát hiểm. Bên cạnh đó, chủ đầu tư xem xét định kỳ hoặc đột xuất kế hoạch tổng hợp về đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng để điều chỉnh phù hợp với điều kiện thực tế thi công trên công trường, tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch của nhà thầu.

- Với các công trình đang thi công tầng hầm, nền móng, công trình gần taluy đất yêu cầu phải có biện pháp gia cố để tránh sạt lở đất.

- Các Ban quản lý, các chủ đầu tư phải có phương án phòng chống bão, đồng thời phải có các phương án xử lý ngập úng và các sự cố có thể xảy ra cho các khu dân cư do công trình đang thi công gây nên.

- Chủ sở hữu, đơn vị quản lý, vận hành công trình thường xuyên thực hiện bảo trì công trình theo quy định.

3. Chế độ thông tin, báo cáo:

- Đối với huyện Lâm Thao (*địa bàn được Ban chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh Phú Thọ giao Giám đốc Sở Xây dựng theo dõi, chỉ đạo*): Khi có tình huống khẩn cấp xảy ra trên địa bàn cần xin ý kiến chỉ đạo của cấp trên, lãnh đạo huyện kịp thời thông tin, báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng các nội dung liên quan tới công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn để theo dõi và có hướng chỉ đạo giải quyết kịp thời.

- Đối với các chủ đầu tư, chủ sở hữu, đơn vị quản lý sử dụng các khu tái định cư, nhà xưởng, kho tàng, các khu xây dựng đô thị mới, nhà cao tầng đang thi công, hệ thống thoát nước: nghiêm túc thực hiện các nội dung được nêu tại mục 1, 2 văn bản này; khi công trình có biểu hiện mất an toàn hoặc có tình huống xảy ra phải kịp thời thông tin, báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng để theo dõi và có chỉ đạo giải quyết kịp thời, hạn chế tối đa tổn thất có thể xảy ra.

Liên hệ với Giám đốc Sở Xây dựng qua số điện thoại: 0210.3846 534

Đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai, thực hiện các nội dung nêu trên để đảm bảo an toàn công trình, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về người và tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh;
- GD; các PGD;
- Đăng website SXD;
- Lưu: VT, GD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Xuân Chí